

Betreutes Wohnen im Seniorenzentrum Haus St. Margaretha, Antoniusstraße 30



Mit der Erweiterung des Seniorenzentrums **Haus St. Margaretha** werden auch **12** betreute Wohnungen errichtet.

Die Fertigstellung / Bezugsfähigkeit der Wohnungen ist für den **01.10.2017** geplant.

Die Wohnungen haben eine Wohnfläche von ca. 60 m², eine Wohnung von ca. 72 m². Ein Grundriss liegt dieser Information bei.

Die monatlichen Kosten (Miete + Nebenkosten, etc.) setzen sich voraussichtlich wie folgt zusammen:

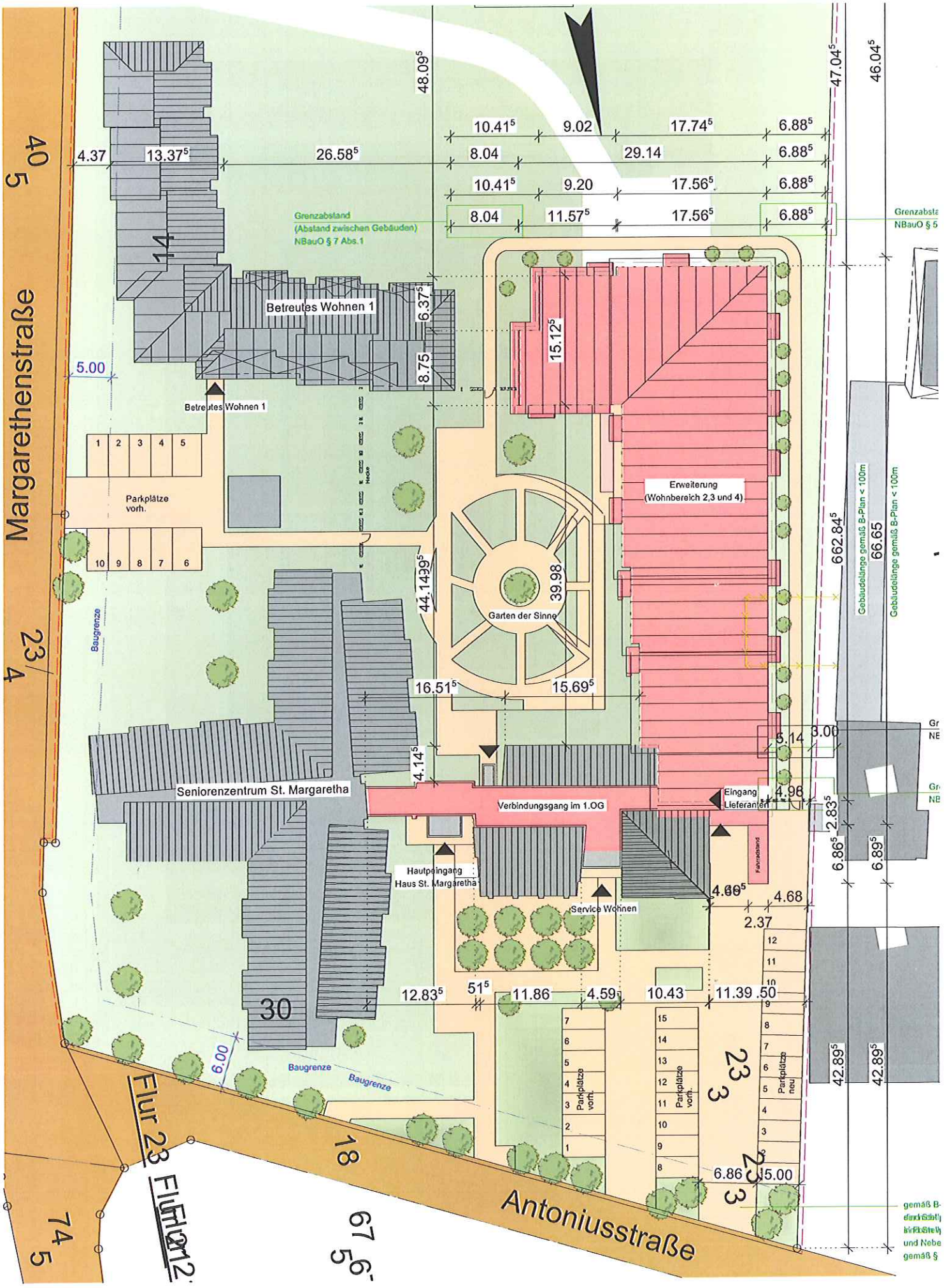
Grundmiete, 8,00 € / qm x 60 qm	480,00 €
Betreuungspauschale 1. Person	40,00 €
Nebenkostenpauschale Pauschale für Betriebskosten	150,00 €
Summe	670,00 €
Evtl. zusätzliche Kosten	
Betreuungspauschale für zweite Person	10,00 €
Kosten aus Wahlleistungen	nach Leistungen

Bei Interesse sprechen Sie uns gerne an:

Frau Ulrike Osterloh Telefon-Nr.: 0 44 73 926969 E-Mail osterloh@seniorenzentrum-emstek.de
oder Frau Annette Lübbe 0 44 73 92664-0

Aufgestellt im Januar 2017

gez.
Hermann Schröder,
Geschäftsführer



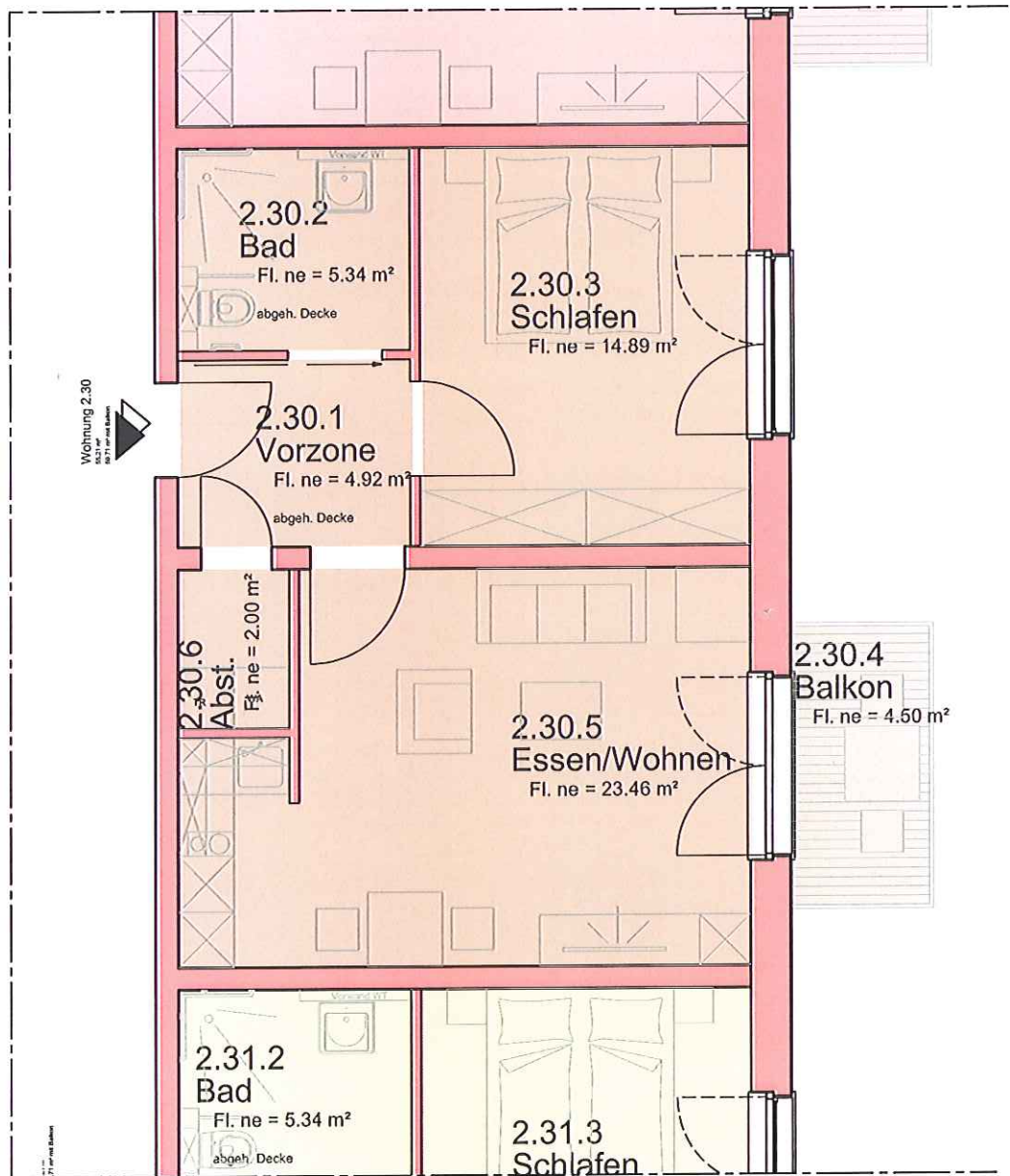
Grenzabstand
(Abstand zwischen Gebäuden)
NBauO § 7 Abs.1

Grenzabste
NBauO § 5

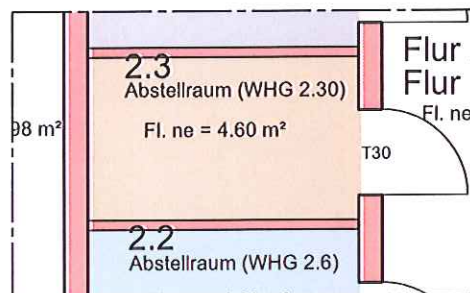
Gr
NE

Gr
NE

gemäß B-
stadtlich
für die Seite
und Nebe
gemäß §

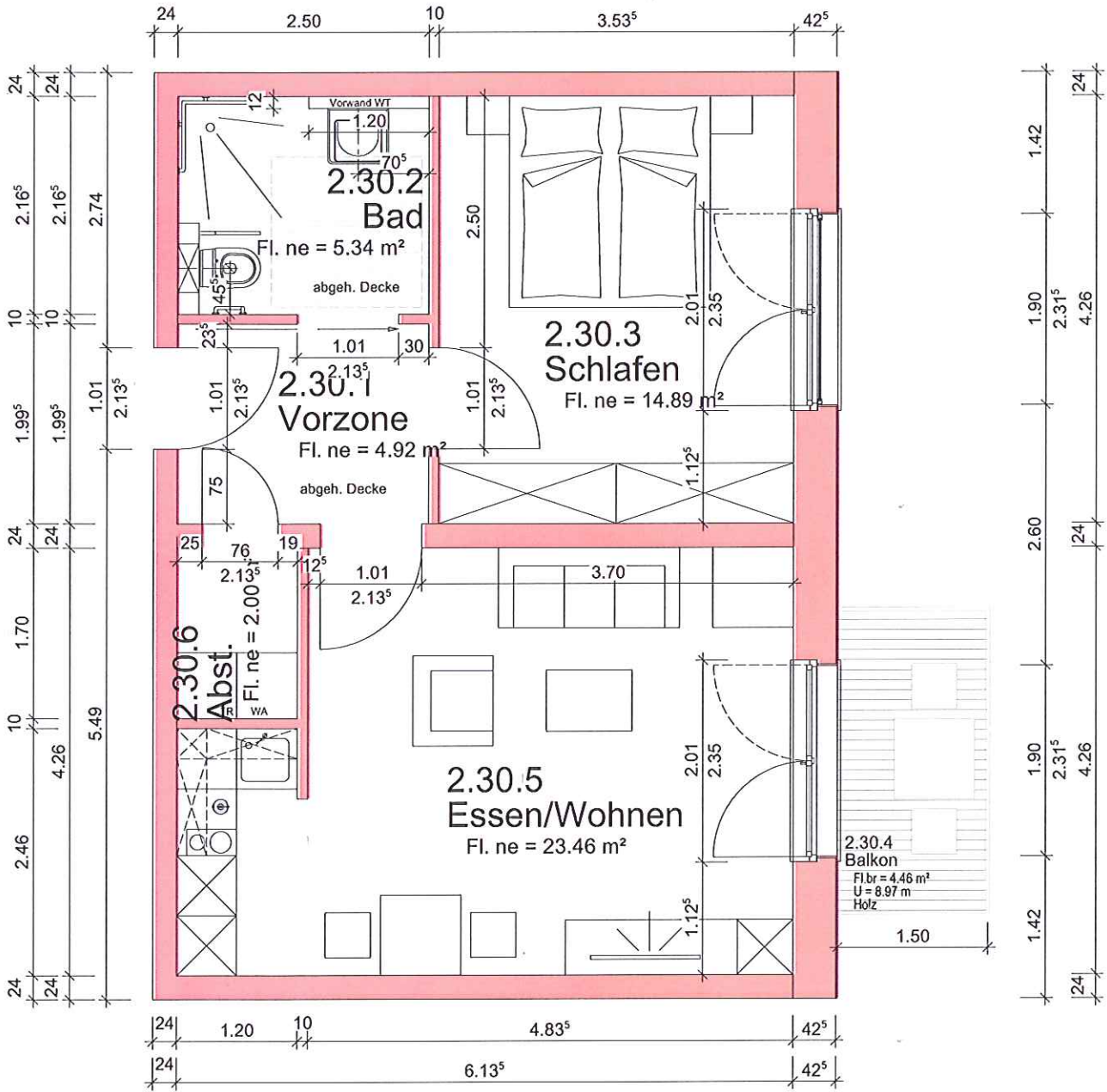


2. Obergeschoss
Wohnung 2.3



Wohnfläche Wohnung 2.3:

2.6.1 Vorzone	4,92 m ²
2.6.2 Bad	5,34 m ²
2.6.3 Schlafen	14,89 m ²
2.6.4 Balkon	4,50 m ²
2.6.5 Essen/Wohnen	23,46 m ²
2.6.6 Abst.	2,00 m ²
<u>2.2 Abst.</u>	<u>4,60 m²</u>
Summe	59,71 m²



Grundriss Service Wohnen